

ANEXO 7										
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA						00-027-50-044-MR-PO-IPC-ANX-007-A				
Referência:		COMPLEXO ADMINISTRATIVO PATRIARCA		COMPLEXO ADMINISTRATIVO PATRIARCA		Número do contrato:		000.171/2019		
Assunto:		MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS ELEVADORES		MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS ELEVADORES		Número do Processo:		2024/20259		
Unidade:		CENTRAL - SAAB 1.1		CENTRAL - SAAB 1.1		Data de Emissão:		20/03/2026		
						SEM DESONERAÇÃO	Boletim SINAPI:	fevereiro-26		
						SEM DESONERAÇÃO	Boletim CDHU:	200 - Jan/26		
Item	Referência de Preço	Código da Composição	Descrição	Unid.	Quantidade	VALOR UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR DO ITEM SEM BDI (R\$)		
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL						640.574,41	
1.1		CP-00.00.001	Administração local (* medições apuradas proporcionalmente à execução financeira mensal)	un*	1,00	640.574,41	772.596,80	640.574,41		
2			CANTEIRO DE OBRA						25.566,35	
2.1	SINAPI	CP-02.08.020	Placa de identificação para obra	m²	2,30	578,81	698,10	1.331,26		
2.2	CDHU	14.30.110	Divisória cega tipo naval, acabamento em laminado fenólico melamínico, com espessura de 3,5 cm	m²	121,00	190,02	229,18	22.992,42		
2.3	SINAPI	CP-03.08.200	Demolição manual de painéis divisórias, inclusive montantes metálicos	m²	121,00	10,27	12,39	1.242,67		
3			MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DE APOIO E PROTEÇÃO						17.761,43	
3.1	SINAPI/SIURB	CP-00.00.002	Sinalização com fita zebra fixada em cone plástico, incluindo cone	m	100,00	11,09	13,38	1.109,00		
3.2	SINAPI/CDHU	CP-02.05.202	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	mxmes	256,00	30,86	37,22	7.900,16		
3.3	SINAPI	CP-02.05.060	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	m	512,00	15,52	18,72	7.946,24		
3.4	SINAPI	CP-11.18.060	Fornecimento e instalação de Lona plástica - 150 micra	m²	270,48	2,98	3,59	806,03		
4			SERVIÇOS TÉCNICOS						466.156,00	
4.1	SINAPI/CDHU	CP-20003060	Projetos básicos	un	40,00	5.200,82	6.272,71	208.032,80		
4.2	SINAPI/CDHU	CP-3053018	Projetos executivos	un	40,00	5.744,12	6.927,98	229.764,80		
4.3	SINAPI/CDHU	CP-100-009	Projetos "As Built"	un	15,00	1.890,56	2.280,20	28.358,40		
5			ELÉTRICA						238.727,83	
5.1			PAINÉIS ELÉTRICOS E ACESSÓRIOS						65.306,84	
5.1.1	SINAPI	CP-37.06.014.1	Chave de tranferência automática 1250A	un	1,00	12.449,26	15.015,05	12.449,26		
5.1.2	SINAPI/CDHU	CP-37.06.014	Painel autoportante em chapa de aço, com proteção mínima IP 54 - sem componentes	m²	0,96	3.111,55	3.752,84	2.987,09		
5.1.3	SINAPI/CDHU	CP-37.10.010	Barramento de cobre nu	kg	2,00	136,53	164,67	273,06		
5.1.4	SINAPI/CDHU	CP-37.20.010	Isolador em epóxi de 1 kV para barramento	un	10,00	48,07	57,98	480,70		
5.1.5	SINAPI/CDHU	CP-37.20.080	Barra de neutro e/ou terra	un	4,00	42,09	50,76	168,36		
5.1.6	SINAPI/CDHU	CP-37.24.032	Supressor de surto monofásico, corrente nominal 20 ka, imax. De surto 50 até 80 ka	un	28,00	162,65	196,17	4.554,20		
5.1.7	SINAPI	93662	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação. Af_10/2020	un	6,00	59,89	72,23	359,34		
5.1.8	SINAPI	93663	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. Af_10/2020	un	6,00	59,89	72,23	359,34		
5.1.9	SINAPI	93671	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 32a - fornecimento e instalação. Af_10/2020	un	2,00	83,75	101,01	167,50		
5.1.10	SINAPI	CP-93659	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 63A	un	6,00	31,88	38,45	191,28		
5.1.11	SINAPI/CDHU	CP-37.13.760	Disjuntor em caixa moldada, térmico e magnético ajustáveis, tripolar 630/690 V, faixa de ajuste de 440 até 630 A	un	4,00	9.607,27	11.587,33	38.429,08		

ANEXO 7							00-027-50-044-MR-PO-IPC-ANX-007-A		
Referência:		COMPLEXO ADMINISTRATIVO PATRIARCA		COMPLEXO ADMINISTRATIVO PATRIARCA		Número do contrato:		000.171/2019	
Assunto:		MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS ELEVADORES		MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS ELEVADORES		Número do Processo:		2024/20259	
Unidade:		CENTRAL - SAAB 1.1		CENTRAL - SAAB 1.1		Data de Emissão:		20/03/2026	
							SEM DESONERAÇÃO	Boletim SINAPI:	fevereiro-26
							SEM DESONERAÇÃO	Boletim CDHU:	200 - Jan/26
Item	Referência de Preço	Código da Composição	Descrição	Unid.	Quantidade	VALOR UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR DO ITEM SEM BDI (R\$)	
5.1.12	SINAPI/CDHU	CP-37.25.110	Disjuntor em caixa moldada tripolar, térmico e magnético fixos, tensão de isolamento 415/690V, de 175A a 250A	un	2,00	528,22	637,09	1.056,44	
5.1.13	SINAPI	CP-37.17.074	Dispositivo diferencial residual de 25 a x 30 ma - 4 polos	un	22,00	162,54	196,04	3.575,88	
5.1.14	SINAPI/CDHU	CP-97.02.190	Placa de identificação em acrílico com texto em vinil	m²	0,14	1.823,61	2.199,46	255,31	
5.2			CONDUTORES E ALIMENTADORES					81.963,17	
5.2.1	SINAPI/PDP	CP-39.02.016.1	Cabo de Comando/Controle, blindado (3x1,00mm²)	m	110,00	17,93	21,63	1.972,30	
5.2.2	SINAPI	CP-39.02.016	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação LSHF/A 70°C - baixa emissão de fumaça e gases	m	6.954,00	6,05	7,30	42.071,70	
5.2.3	SINAPI/SETOP	CP-39.02.020	Cabo de cobre flexível de 4 mm², isolamento 750 v - isolação Lshf/a 70°C - baixa emissão de fumaça e gases	m	2.459,00	8,63	10,41	21.221,17	
5.2.4	SINAPI/CDHU	CP-39.26.120	Cabo de cobre flexível de 120 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases	m	120,00	139,15	167,83	16.698,00	
5.3			INFRAESTRUTURA					71.945,73	
5.3.1	SINAPI/CDHU	CP-38.05.060	Eletroduto galvanizado a quente conforme NBR6323 - 1" com acessórios	m	664,00	79,88	96,34	53.040,32	
5.3.2	SINAPI/CDHU	CP-38.05.180	Eletroduto galvanizado a quente conforme NBR6323 - 4" com acessórios	m	30,00	272,96	329,22	8.188,80	
5.3.3	SINAPI/CDHU	CP-38.04.060	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1" com acessórios	m	110,00	73,83	89,05	8.121,30	
5.3.4	SINAPI/CDHU	CP-40.06.040	Condutele metálico de 3/4"	un	24,00	54,31	65,50	1.303,44	
5.3.5	SINAPI/CDHU	CP-40.06.060	Condutele metálico de 1"	un	10,00	62,86	75,82	628,60	
5.3.6	SINAPI/CDHU	CP-38.15.020	Eletroduto metálico flexível com capa em PVC de 1"	m	12,00	40,63	49,00	487,56	
5.3.7	SINAPI/CDHU	CP-38.15.040	Eletroduto metálico flexível com capa em PVC de 2"	m	3,00	58,57	70,64	175,71	
5.4			TOMADAS E INTERRUPTORES					1.474,32	
5.4.1	SINAPI	CP-40.04.460	Tomada 2P+T De 20 A - 250 V, completa	cj	12,00	41,20	49,69	494,40	
5.4.2	SINAPI/CDHU	CP-40.05.170	Interruptor bipolar paralelo, 1 tecla dupla e placa	cj	12,00	81,66	98,49	979,92	
5.5			LUMINÁRIAS					16.423,53	
5.5.1	SINAPI/SCO	CP-97607	Luminária arandela tipo tartaruga, de sobrepor, com 1 lâmpada led de 15 w, sem reator fornecimento e instalação.	un	92,00	172,38	207,91	15.858,96	
5.5.2	SINAPI/SBC	CP-97599	Luminária de emergência em LED 4W/300 lumens, de sobrepor no forro ou teto, autonomia de 1h30min.	un	3,00	188,19	226,98	564,57	
5.6			SPDA - ATERRAMENTO					1.614,24	
5.6.1	SINAPI/CDHU	CP-39.04.050	Cabo de cobre nu, tempera mole, classe 2, de 16 mm²	m	60,00	19,39	23,39	1.163,40	
5.6.2	SINAPI/CDHU	CP-42.20.150	Solda exotérmica conexão cabo-cabo horizontal em t, bitola do cabo de 16-16mm² a 50-35mm², 70-35mm² e 95-35mm²	un	6,00	50,92	61,41	305,52	
5.6.3	SINAPI/CDHU	CP-42.05.570	Terminal estanhado com 1 furo e 1 compressão - 16 mm²	un	6,00	24,22	29,21	145,32	
6			SERVIÇOS CIVIS					367.818,38	
6.1			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					56.111,45	

ANEXO 7								
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA						00-027-50-044-MR-PO-IPC-ANX-007-A		
Referência:	COMPLEXO ADMINISTRATIVO PATRIARCA		COMPLEXO ADMINISTRATIVO PATRIARCA		Número do contrato:		000.171/2019	
Assunto:	MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS ELEVADORES		MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS ELEVADORES		Número do Processo:		2024/20259	
Unidade:	CENTRAL - SAAB 1.1		CENTRAL - SAAB 1.1		Data de Emissão:		20/03/2026	
						SEM DESONERAÇÃO	Boletim SINAPI:	fevereiro-26
						SEM DESONERAÇÃO	Boletim CDHU:	200 - Jan/26
Item	Referência de Preço	Código da Composição	Descrição	Unid.	Quantidade	VALOR UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR DO ITEM SEM BDI (R\$)
6.1.1	SINAPI	CP-05.001.0089-A	Remoção de revestimento laminado melamínico em paredes, inclusive retirada da cola	m²	764,12	17,13	20,66	13.089,38
6.1.2	SINAPI	CP-900.001	Remoção de elevadores existentes e equipamentos obsoletos	cj	6,00	6.740,72	8.129,98	40.444,32
6.1.3	SINAPI	CP-900.002	Remoção de equipamentos existentes (ar condicionados e ventiladores) nas casas de máquinas	cj	1,00	1.770,88	2.135,86	1.770,88
6.1.4	SINAPI	CP-04.09.020.1	Serviço de abertura em chapa de ferro	m²	0,43	48,54	58,54	20,87
6.1.5	SINAPI	CP-04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	m²	0,50	46,90	56,57	23,45
6.1.6	SINAPI	CP-03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazio, incluindo revestimento	m³	6,12	124,60	150,28	762,55
6.2			FECHAMENTOS / ACABAMENTO					85.732,70
6.2.1	SINAPI	96358	Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, sem vãos. Af_07/2023_ps	m²	31,27	94,56	114,05	2.956,89
6.2.2	SINAPI	CP-96358	Parede com placas de gesso acartonado (drywall) ru, para uso interno, com plaqueamento simples de cada lado da estrutura metálica com guias simples	m²	11,56	108,21	130,51	1.250,91
6.2.3	SINAPI	87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	1.034,12	5,83	7,03	6.028,92
6.2.4	SINAPI	104952	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10m², e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	1.060,64	43,28	52,20	45.904,50
6.2.5	SINAPI/CDHU	CP-24.20.200	Chapa de ferro nº 14, inclusive soldagem	m²	0,43	313,67	378,32	134,88
6.2.6	SINAPI	90790	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 80x210cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação. Af_12/2019	un	1,00	932,27	1.124,41	932,27
6.2.7	SINAPI/CDHU	CP-24.02.054	Portas intermediárias de emergência	m²	21,84	1.273,04	1.535,41	27.803,19
6.2.8	CDHU	25.01.470	Caixilho fixo tipo veneziana em alumínio anodizado, sob medida - branco	m²	0,50	1.442,27	1.739,52	721,14
6.3			GRANITO E GRANILITE					51.998,52
6.3.1	SINAPI	CP-700.001	Raspagem para remover camadas danificadas e desgastadas do granito	m²	124,35	20,33	24,52	2.528,04
6.3.2	SINAPI/PDP	CP-210105	Polimento para restaurar o brilho e a suavidade do granito	m²	124,35	41,81	50,43	5.199,07
6.3.3	SINAPI/CDHU	CP-19.01.064	Pelotril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido	m	102,40	220,91	266,44	22.621,18
6.3.4	SINAPI	101727	Piso vinílico semi-flexível em placas, padrão liso, espessura 3,2 mm, fixado com cola. Af_09/2020	m²	43,40	196,65	237,18	8.534,61
6.3.5	SINAPI	104162	Piso em granlíte, marmorite ou granitina em ambientes internos, com espessura de 8 mm, incluso mistura em betoneira, colocação das juntas, aplicação do piso, 4 polimentos com poltriz, estucamento, selador e cera. Af_06/2022	m²	56,00	109,50	132,07	6.132,00
6.3.6	SINAPI	98671	Piso em granito aplicado em ambientes internos. Af_09/2020	m²	9,40	473,44	571,02	4.450,34
6.3.7	SINAPI	98672	Piso em mármore aplicado em ambientes internos. Af_09/2020	m²	3,60	703,69	848,72	2.533,28
6.4			POÇOS DOS ELEVADORES					49.535,48
6.4.1	SINAPI/CDHU	CP-24.03.060	Escada marinheiro (em aço galvanizado)	m	36,00	857,05	1.033,69	30.853,80

ANEXO 7								
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA						00-027-50-044-MR-PO-IPC-ANX-007-A		
Referência:	COMPLEXO ADMINISTRATIVO PATRIARCA		COMPLEXO ADMINISTRATIVO PATRIARCA		Número do contrato:		000.171/2019	
Assunto:	MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS ELEVADORES		MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS ELEVADORES		Número do Processo:		2024/20259	
Unidade:	CENTRAL - SAAB 1.1		CENTRAL - SAAB 1.1		Data de Emissão:		20/03/2026	
						SEM DESONERAÇÃO	Boletim SINAPI:	fevereiro-26
						SEM DESONERAÇÃO	Boletim CDHU:	200 - Jan/26
Item	Referência de Preço	Código da Composição	Descrição	Unid.	Quantidade	VALOR UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR DO ITEM SEM BDI (R\$)
6.4.2	SINAPI	98555	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. Af_09/2023	m²	64,87	37,15	44,81	2.409,92
6.4.3	SINAPI/CDHU	CP-24.02.460	Porta de abrir em tela ondulada de aço galvanizado, completa	m²	12,00	1.355,98	1.635,45	16.271,76
6.5			PINTURA					123.157,87
6.5.1	SINAPI/CDHU	55.01.140	Limpeza de superfície com hidrojateamento	m²	371,40	10,62	12,81	3.944,27
6.5.2	SINAPI	88485	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. Af_04/2023	m²	1.181,88	5,26	6,34	6.216,69
6.5.3	SINAPI	88497	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual. Af_04/2023	m²	1.460,25	22,65	27,32	33.074,66
6.5.4	SINAPI/CDHU	CP-88489.1	Pintura latex acrílica anti-mofo, aplicação manual em paredes, duas demãos.	m²	1.445,73	19,12	23,06	27.642,36
6.5.5	SINAPI	88489	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023	m²	710,74	15,46	18,65	10.988,04
6.5.6	SINAPI	88496	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, duas demãos, lixamento manual. Af_04/2023	m²	81,15	40,88	49,31	3.317,41
6.5.7	SINAPI	88488	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. Af_04/2023	m²	811,45	18,52	22,34	15.028,05
6.5.8	SINAPI	100720	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). Af_01/2020	m²	242,55	13,58	16,38	3.293,83
6.5.9	SINAPI	100761	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético fosco) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos). Af_01/2020_pe	m²	242,55	61,67	74,38	14.958,06
6.5.10	SINAPI	102491	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador. Af_05/2021	m²	130,57	25,63	30,91	3.346,51
6.5.11	SINAPI	CP-102505	Sinalizações de segurança com tinta tipo borracha clorada - 5cm	m	98,25	13,72	16,55	1.347,99
6.6			FORRO					261,11
6.6.1	SINAPI	96114	Forro em drywall, para ambientes comerciais, inclusive estrutura birecional de fixação. Af_08/2023_Ps	m²	3,25	80,34	96,90	261,11
6.7			FURO					1.021,25
6.7.1	SINAPI	90437	Furo manual em alvenaria, para instalações hidráulicas, diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. Af_09/2023	un	16,00	58,49	70,54	935,84
6.7.2	SINAPI	90438	Furo manual em alvenaria, para instalações hidráulicas, diâmetros maiores que 75 mm e menores ou iguais a 100 mm. Af_09/2023	un	1,00	85,41	103,01	85,41
7			DRENAGEM E IMPERMEABILIZAÇÃO					1.776,48
7.1	SINAPI	CP-400.001	Verificação do sistema de drenagem e impermeabilização	un	6,00	296,08	357,10	1.776,48
8			CLIMATIZAÇÃO (02 CASAS DE MÁQUINAS DE ELEVADORES)					299.080,24
8.1			EQUIPAMENTOS					195.998,44
8.1.1	SINAPI/CDHU	CP-43.08.002	Condensador para sistema VRF de ar condicionado, capacidade de 8 TR a 10 TR	un	1,00	53.824,15	64.917,31	53.824,15
8.1.2	SINAPI/CDHU	CP-43.08.004	Condensador para sistema VRF de ar condicionado, capacidade de 14 TR a 16 TR	un	1,00	69.001,44	83.222,64	69.001,44
8.1.3	SINAPI/PDP	CP-43.08.043	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo Built-in, capacidade de 7,95 TR	un	3,00	14.439,17	17.415,08	43.317,51

ANEXO 7								
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA						00-027-50-044-MR-PO-IPC-ANX-007-A		
Referência:	COMPLEXO ADMINISTRATIVO PATRIARCA		COMPLEXO ADMINISTRATIVO PATRIARCA		Número do contrato:		000.171/2019	
Assunto:	MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS ELEVADORES		MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS ELEVADORES		Número do Processo:		2024/20259	
Unidade:	CENTRAL - SAAB 1.1		CENTRAL - SAAB 1.1		Data de Emissão:		20/03/2026	
						SEM DESONERAÇÃO	Boletim SINAPI:	fevereiro-26
						SEM DESONERAÇÃO	Boletim CDHU:	200 - Jan/26
Item	Referência de Preço	Código da Composição	Descrição	Unid.	Quantidade	VALOR UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR DO ITEM SEM BDI (R\$)
8.1.4	SINAPI/CDHU	CP-43.07.070	Ar condicionado a frio, tipo split piso teto com capacidade de 48.000 BTU/h	cj	2,00	14.927,67	18.004,26	29.855,34
8.2			REDE DE DUTOS					33.813,37
8.2.1	SINAPI/CDHU	CP-61.20.450	Duto em chapa de aço galvanizado	kg	464,00	58,33	70,35	27.065,12
8.2.2	SINAPI/CDHU	CP-33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m²	46,50	62,49	75,37	2.905,79
8.2.3	SINAPI/CDHU	CP-32.06.030	Lã de vidro e/ou lã de rocha com espessura de 2"	m²	46,50	36,50	44,02	1.697,25
8.2.4	CDHU	CP-15.03.110	Fornecimento e montagem de estrutura em aço patinável, sem pintura	kg	69,00	31,09	37,50	2.145,21
8.3			BOCAS DE AR					3.676,37
8.3.1	SINAPI/CDHU	CP-61.10.565	Grelha de insuflação de ar em alumínio anodizado, de dupla deflexão, tamanho: acima de 0,10 m² até 0,50 m²	m²	1,50	2.450,91	2.956,04	3.676,37
8.4			REDE FRIGORÍGENA					61.905,21
8.4.1	SINAPI/PDP	CP-95248.1	Válvula de bloqueio esférica GBC com porta de acesso Schrader - 3/8"	un	3,00	180,06	217,17	540,18
8.4.2	SINAPI/PDP	CP-95248.2	Válvula de bloqueio esférica GBC com porta de acesso Schrader - 7/8"	un	3,00	259,92	313,49	779,76
8.4.3	SINAPI/CDHU	CP-46.27.080	Tubo de cobre flexível, espessura 1/32" - diâmetro 3/8", inclusive conexões	un	30,00	39,95	48,18	1.198,50
8.4.4	SINAPI/CDHU	CP-46.32.001	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 3/8", inclusive conexões	m	72,00	80,04	96,54	5.762,88
8.4.5	SINAPI/CDHU	CP-46.32.003	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 5/8", inclusive conexões	m	42,00	119,70	144,37	5.027,40
8.4.6	SINAPI/CDHU	CP-46.32.005	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 7/8", inclusive conexões	m	102,00	165,54	199,66	16.885,08
8.4.7	SINAPI/CDHU	CP-46.32.007	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 1.1/8", inclusive conexões	m	42,00	207,15	249,84	8.700,30
8.4.8	SINAPI/CDHU	CP-32.11.430	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação de 3/8" (cobre) ou 1/8" (ferro)	m	102,00	33,81	40,78	3.448,62
8.4.9	SINAPI/CDHU	CP-32.11.290	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 9 a 12 mm, para tubulação de 5/8" (cobre) ou 1/4" (ferro)	m	42,00	25,53	30,79	1.072,26
8.4.10	SINAPI/CDHU	CP-32.11.310	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação de 7/8" (cobre) ou 1/2" (ferro)	m	102,00	37,21	44,88	3.795,42
8.4.11	SINAPI/CDHU	CP-32.11.320	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação de 1 1/8" (cobre) ou 3/4" (ferro)	m	42,00	41,58	50,15	1.746,36
8.4.12	SINAPI/CDHU	CP-38.07.300	Perfilado perfurado 38 x 38 mm em chapa 14 pré-zincada, com acessórios	m	15,00	52,38	63,18	785,70
8.4.13	SINAPI/CDHU	CP-38.07.200	Vergalhão com rosca, porca e arruela de diâmetro 3/8" (tirante)	m	127,00	20,39	24,59	2.589,53
8.4.14	SINAPI/CDHU	CP-32.11.150	Proteção para isolamento térmico em alumínio	m²	13,80	50,77	61,23	700,63
8.4.15	SINAPI/CDHU	CP-24.03.340	Tampa em chapa de segurança tipo xadrez, aço galvanizado a fogo antiderrapante de 1/4"	m²	6,00	1.439,95	1.736,72	8.639,70
8.4.16	SINAPI/CDHU	CP-29.01.230	Cantoneira e perfis em ferro	kg	7,00	33,27	40,13	232,89
8.5			DRENAGEM - CLIMATIZAÇÃO					3.686,85

ANEXO 7								
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA						00-027-50-044-MR-PO-IPC-ANX-007-A		
Referência:	COMPLEXO ADMINISTRATIVO PATRIARCA		COMPLEXO ADMINISTRATIVO PATRIARCA		Número do contrato:		000.171/2019	
Assunto:	MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS ELEVADORES		MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS ELEVADORES		Número do Processo:		2024/20259	
Unidade:	CENTRAL - SAAB 1.1		CENTRAL - SAAB 1.1		Data de Emissão:		20/03/2026	
						SEM DESONERAÇÃO	Boletim SINAPI:	fevereiro-26
						SEM DESONERAÇÃO	Boletim CDHU:	200 - Jan/26
Item	Referência de Preço	Código da Composição	Descrição	Unid.	Quantidade	VALOR UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR DO ITEM SEM BDI (R\$)
8.5.1	SINAPI/CDHU	CP-46.01.040	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 40 mm, (1 1/4’), inclusive conexões	m	45,00	60,79	73,32	2.735,55
8.5.2	SINAPI/CDHU	CP-32.11.230	Isolamento térmico em polietileno expandido, espessura de 10 mm, para tubulação de 1 1/4’ (35 mm)	m	45,00	21,14	25,50	951,30
9			ELEVADORES 17.352.993,78					
9.1	PESQUISA DE PREÇOS	CP-10145.1	Reparo de elevador antes da modernização integral - Rua Direita - Carro 03 (antigo Carro 01)	un	1,00	418.378,53	504.606,35	418.378,53
9.2	PESQUISA DE PREÇOS	CP-10145.3	Reparo de elevador antes da modernização integral - Rua Direita - Carro 07 (antigo Carro 03)	un	1,00	472.415,63	569.780,49	472.415,63
9.3	PESQUISA DE PREÇOS	CP-10145.4	Reparo de elevador antes da modernização integral - Rua Direita - Carro 06 (antigo Carro 04)	un	1,00	165.777,69	199.944,47	165.777,69
9.4	PESQUISA DE PREÇOS	CP-10145.5	Reparo de elevador antes da modernização integral - Rua da Quitanda - Carro 02 (antigo Carro 01)	un	1,00	193.221,04	233.043,90	193.221,04
9.5	PESQUISA DE PREÇOS	CP-10145.6	Reparo de elevador antes da modernização integral - Rua da Quitanda - Carro 01 (antigo Carro 02)	un	1,00	187.459,23	226.094,58	187.459,23
9.6	PESQUISA DE PREÇOS/CONTRATAÇÃO PÚBLICA	CP-10145.7	Modernização integral dos elevadores 01, 02, 03, 04, 06 e 07, conforme projeto.	un	1,00	15.915.741,66	19.195.976,02	15.915.741,66
10			SERVIÇOS FINAIS 13.237,39					
10.1	SINAPI/CDHU	CP-05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	m³	32,09	136,88	165,09	4.392,48
10.2	SINAPI	CP-55.01.020	Limpeza final da obra	m²	405,73	21,80	26,29	8.844,91
11			DOCUMENTAÇÃO FINAL 37.605,76					
11.1	CDHU	CP-100-010	Laudos de testes de Start-up de Elevadores	un	6,00	3.494,92	4.215,22	20.969,52
11.2	CDHU	CP-100-011	Laudos Dos Sistemas de Elétrica e SPDA	un	1,00	8.125,34	9.799,97	8.125,34
11.3	SINAPI	CP-100-012	Alvarás de instalação e de funcionamento para o elevador reformado junto a PMSP	un	1,00	8.510,90	10.265,00	8.510,90

ANEXO 7								
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA						00-027-50-044-MR-PO-IPC-ANX-007-A		
Referência:	COMPLEXO ADMINISTRATIVO PATRIARCA		COMPLEXO ADMINISTRATIVO PATRIARCA		Número do contrato:		000.171/2019	
Assunto:	MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS ELEVADORES		MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS ELEVADORES		Número do Processo:		2024/20259	
Unidade:	CENTRAL - SAAB 1.1		CENTRAL - SAAB 1.1		Data de Emissão:		20/03/2026	
						SEM DESONERAÇÃO	Boletim SINAPI:	fevereiro-26
						SEM DESONERAÇÃO	Boletim CDHU:	200 - Jan/26
Item	Referência de Preço	Código da Composição	Descrição	Unid.	Quantidade	VALOR UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR DO ITEM SEM BDI (R\$)
12			MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA					820.622,84
12.1	SINAPI	CP-100-013	Manutenção Preventiva do Sistema de Climatização	mês	12,00	1.252,74	1.510,93	15.032,88
12.2	SINAPI	CP-100-014	Manutenção Preventiva e Corretiva do Sistema de Climatização	mês	26,00	1.252,74	1.510,93	32.571,24
12.3	CONTRATAÇÃO PÚBLICA	CP-40.001	Manutenção Preventiva e Corretiva dos elevadores - PRÉ-MODERNIZAÇÃO INTEGRAL (05 elevadores)	mês	8,00	17.767,12	21.428,92	142.136,96
12.4	CONTRATAÇÃO PÚBLICA	CP-40.002	Manutenção Preventiva e Corretiva dos elevadores - DURANTE O PERÍODO DE OBRA - MODERNIZAÇÃO INTEGRAL (elevadores em funcionamento)	mês	24,00	17.039,24	20.551,03	408.941,76
12.5	CONTRATAÇÃO PÚBLICA	CP-40.003	Manutenção Preventiva e Corretiva dos elevadores - PÓS-MODERNIZAÇÃO INTEGRAL (06 elevadores)	mês	12,00	18.495,00	22.306,82	221.940,00
						TOTAL SEM BDI	20.281.920,89	
						BDI	20,61%	
						TOTAL COM BDI	24.462.024,81	

MARGARETH LIMA MOURA PADILHA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: 5070855920-SP
ART: 2620260704148